



Novostavba rodinného domu v obci Kuzmice



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kuzmice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	4954 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	72 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Kuzmice.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Kuzmice, okres Trebišov

Ulica: Hlavná

Predmet: 4 izbový rodinný dom

Stav: novostavba

Zastavaná plocha domu: 83 m²

Úžitková plocha domu: 72 m²

Celková veľkosť pozemku: 4954 m²

Inžinierske siete: elektrina, optika, obecná voda, žumpa (plánuje sa kanalizácia)

Náklady: Voda 50,-Eur, Elektrina 150,-Eur

Energetický certifikát: pripravuje sa

KONŠTRUKCIA DOMU:

Konštrukcia: porobetónové tvarovky Ytong

Strecha: drevo, škridla

POPIS MIESTNOSTÍ - DISPOZÍCIA:

1.nadzemné podlažie – vstupná chodba, 3x samostatná izba, kúpeľňa, wc, technická miestnosť so špajzou, obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu

POPIS DOMU:

- 4 izbový rodinný dom využívaný od roku 2024

- dom je 1-podlažný s možnosťou využitia podkrovia na úložný priestor

- novostavba rodinného domu postavená z Ytong tvaroviek, stropy sú sadrokartóny a v dome je taktiež rekuperácia

- dom si vyžaduje dokončiť terasu, schody a dvor

- v novostavbe sa dá už plnohodnotné bývať a fungovať

- žumpa má 10m³

- začiatok stavby rodinného domu v roku 2022 a dokončenie do stavu využívania v roku 2024, pripravujú sa podklady na kolaudáciu rodinného domu

LOKALITA A OKOLIE:

- dom sa nachádza na hlavnej ulici v obci Kuzmice, vstup do obce z obce Slivník

- v obci sa nachádza: materská škola so základnou školou, potraviny, pohostinstvo, hasiči, multifunkčné ihrisko

- Košice (36km – 40min), Trebišov (16km – 18min), možnosť autobusovej prepravy ktorá premáva v obci

- tichá a kludná lokalita na vstupe do obce

CENA A PLATBA:

- cena 225.000 EUR vrátane provízie pre realitnú kanceláriu

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ondrej Dutko

+421 907 483 127

dutko@simoneproperty.sk

