



PREDANÉ! 1,5-izb. BYT s loggiou, KE-Dargovských hrdinov



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	39.73 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	45.73 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Exkluzívne Vám ponúkame NA PREDAJ – 1,5 izbový BYT so zasklenou loggiou po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v Košiciach, na sídlisku Dargovských hrdinov- ulica Dvorkinova č. 4.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 1,5 izbový byt + zasklená loggia, pivnica a kumbál

Výmera: 45,73 m² (39,73 m² BYT + 6 m² loggia + pivnica + kumbál)

Poschodie: vyvýšené prízemie s výhľadom na mesto

Stav: kompletná rekonštrukcia

Vlastníctvo: osobné

Orientácia: Západ

Mesačné náklady: 136,-€ (1 dospelá osoba) + 30,-€ elektrina + 7,-€ plyn

Správca: PROBYT Plus s.r.o.

POPIS BYTU:

- ide o obľúbený a vyhľadávaný pražský typ bytu
- Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2019 - plastové okná, stierky, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové stropy, murované jadro, zasklená loggia
- v byte bola vykonaná aj zmena dispozície
- Byt sa predáva čiastočne zariadený
- k bytu prislúcha priestranná 6 metrová zasklená slnečná loggia, pivnica a kumbál
- celý Byt pôsobí príjemne - pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s obývačkou so vstupom na loggiu, kúpeľne s toaletou, a samostatnej nepriechodnej izby
- výhodou bytu je, že hoci je situovaný na prízemí je dostatočne vysoko a má krásne výhľady na mesto
- orientácia bytu na Západ zabezpečuje, že byt je dostatočne presvetlený a slnečný
- vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné
- byt je vybavený plávajúcou laminátovou podlahou v izbe, obývačke a keramickými dlažbami v predsieni, v kuchyni a v kúpeľni s WC
- veľkým benefitom je priestranná loggia, ktorá je ideálnym miestom príjemného večerného posedenia

BYTOVÝ DOM:

- je situovaný v obytnej zóne v pokojnej časti sídliska mimo hlavných ciest
- kompletne zrekonštruovaný, zateplený, nová fasáda, nový výťah, vchodové dvere, spoločné priestory po rekonštrukcii
- nová strecha na bytovom dome menená v roku 2018
- nový vlastník nadobúda aj podiel na spoločných priestoroch a podiel na pozemku pod bytovým domom.

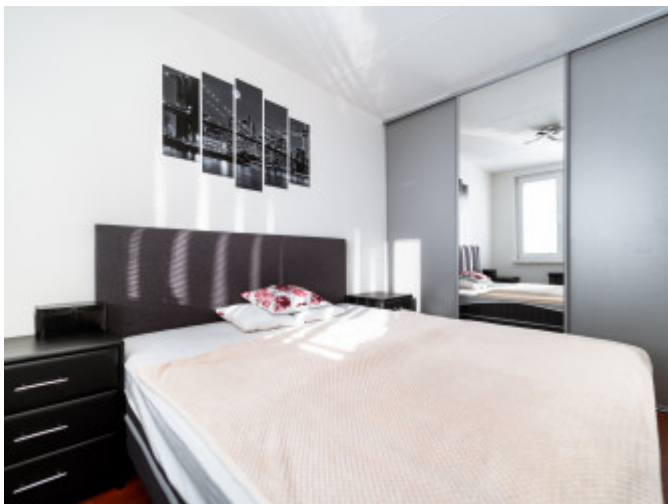
LOKALITA:

Perfektným benefitom tejto lokality je kompletná občianska vybavenosť, možnosť verejného parkovania pred bytovým domom.

** možnosť financovania prostredníctvom hypotéky - pomôžeme Vám s jeho vybavením*

** cena zahŕňa právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dagmara Spišáková

Telefón:

+421 904 934 857

E-mail:

dagmara.spisakova@simoneproperty.sk

