



Moderné obchodné priestory pre Vaše podnikanie – NA PRENÁJOM

od 9,-€/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Nad jazerom OC IDEA
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame NA PRENÁJOM obchodné priestory situované v Obchodnom centre IDEA, na sídlisku Nad jazerom v Košiciach.

Unikátne priestory ponúkajú potenciál a priestor pre Vaše podnikanie, kde nebude núdza o klientov, vzhľadom na lokalitu, v ktorej sa priestory nachádzajú. Obchodné centrum ponúka množstvo funkcií občianskej vybavenosti – gastronómiu, obchody, detské centrum, škôlku, fitnesscentrum, kaviareň, bowling, vzdelávacie centrum a iné. Celý objekt pôsobí moderne a reprezentatívne.

Obchodné centrum navštevujú vo veľkej miere aj zamestnanci obchodných a výrobných firiem v okolí, okolití obyvatelia ale aj zákazníci z rôznych častí Košíc a okolia.

OC Idea je umiestnené v tesnej blízkosti OD Tesco. Obrovským benefitom týchto priestorov, je aj vonkajšie veľkokapacitné parkovisko, čo zaručí nie len Vám ale aj Vaším

zákazníkom pohodlný prístup.

Jednotlivé priestory disponujú vzduchotechnikou a sú klimatizované. Klimatizácia okrem funkcie chladenia má aj možnosť vyhrievania. Bezbariérový prístup aj ku priestorom situovaných na poschodí výťahom.

V cene je mesačný nájom plus servisný poplatok na mesiac.

Ponuka obchodných priestorov na prenájom:

PRÍZEMIE:

1. Obchodný priestor o výmere 20 m² - PRENAJATÉ!

- situovaný na prízemí, pozostáva z 1 miestností

CENA: 15,-€/m² na mesiac - t.j. **300,-€** mesačne bez DPH

2. Obchodný priestor o výmere 67 m²

- situovaný na prízemí, pozostáva z 1 miestností - v stave holopriestor

- vzhľadom na potrebné dokončenie interiéru možná zľava 50% na 6 mesiacov

CENA: 12,-€/m² na mesiac - t.j. **804,-€** mesačne bez DPH

3. Obchodný priestor o výmere 104 m²

- situovaný na prízemí, pozostáva z 1 veľkej miestnosti a oddelenej časti na kuchynku alebo kanceláriu

CENA: 15,-€/m² na mesiac - t.j. **1.560,-€** mesačne bez DPH

POSCHODIE:

4. Obchodný priestor o výmere 54 m²

- situovaný na poschodí, pozostáva z 1 miestnosti

CENA: 10,-€/m² na mesiac - t.j. **540,-€** mesačne bez DPH

5. Obchodný priestor o výmere 80 m² - PRENAJATÉ!

- situovaný na poschodí, pozostáva z 2 miestností

CENA: 9,-€/m² na mesiac - t.j. **720,-€** mesačne bez DPH

6. Obchodný priestor o výmere 12 m²

- situovaný na poschodí, pozostáva z 1 miestností

CENA: 10,-€/m² na mesiac - t.j. **120,-€** mesačne bez DPH

7. Priestor o výmere 221 m² - Reštaurácia s kuchyňou

- situovaný na poschodí

- v cene je aj vybavenie - stoly stoličky, bar a čiastočné vybavenie kuchyne

CENA: **2.200,-€** mesačne + spotrebovaná elektrina, voda a plyn

Sídlisko Nad jazerom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Potenciál klientely

prinesie aj OD Tesco, ktoré je situované vedľa obchodného centra či čerpacej stanice, kde je denne veľký pohyb ľudí. Navyše, sídlisko Nad jazerom je jednoducho dostupné verejnou dopravou, čo je ďalšou veľkou výhodou tejto lokality. Blízka dostupnosť autobusových a električkových zastávok umožňuje ľahké cestovanie a pohodlný prístup pre Vašich klientov.

V prípade záujmu o obhliadku priestorov nás neváhajte kontaktovať.

Nechajte svoje sny prežiť a rásť v jednej z najzelenších častí mesta Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Sokolová
+421 902 367 970
info@simoneproperty.sk

