



PREDANÉ! Pozemok určený na IBV - Lemešany - 1197 m²



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lemešany
Ulica:	Lemešany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Šírka pozemku:	26 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	44 m
Plocha pozemku:	1197 m ²	Celková plocha:	1197 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Exkluzívne Vám ponúkame NA PREDAJ stavebný pozemok v obci Lemešany.

Pozemok je súčasťou novej lokality, situovaný v intraviláne obce, v zastavanej časti. Lokalita v ktorej sa pozemok nachádza ponúka vynikajúce možnosti pre jednotlivcov ale aj pre investorov.

Ide o stavebný pozemok, v územnom pláne určený na individuálnu bytovú výstavbu - povolená výstavba rodinného domu, bytového domu alebo občianskej vybavenosti.

Celková výmera pozemku: 1197 m²

Šírka: 26 m

Dĺžka: 44 m

Požadované regulatívy:

- koeficient max. zastavanosti pozemku:

- Rodinný dom – 30 %
- Bytový dom – 40 %
- v prípade Občianskej vybavenosti – 50 %

Ideálna lokalita pre pokojné bývanie obklopená množstvom zelene.

Pozemok má prístup z parcely, ktorá je vo vlastníctve obce a je určená a plánovaná na vybudovanie prístupovej cesty priamo k pozemku.

INŽINIERSKE SIETE:

Voda – možnosť riešiť studňou, resp. do budúcnosti plánované napojenie tejto lokality na verejný vodovod, po rozšírení rozvodov verejného vodovodu, ktorý je v dosahu

Elektrina – bod napojenia – cca 20 m od hranice pozemku

Odpad – potrebné riešiť žumpou alebo čističkou odpadových vôd

Ak si nedokážete vybrať rodinný dom z aktuálnej ponuky nehnuteľnosti na kúpu a rozhodli ste sa postaviť si dom podľa Vašich predstáv, tento pozemok je ideálny na realizáciu Vášho nového bývania.

LOKALITA:

Obec Lemešany sa nachádza presne na polovici cesty medzi mestami Košice a Prešov. Obec je vzdialená len 18 km od Košíc a 19 km od Prešova. Priama dostupnosť diaľnice D1 a množstvo zelene robí z tejto obce ideálne miesto pre pokojný život mimo rušného mesta. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v obci sa nachádzajú potraviny, pošta, lekár, všeobecný lekár, pediater i stomatológ či materská a základná škola.

CENA: 45.000,-€

Cena za m²: 38,-€/m²





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Simona Sokolová
+421 902 367 970
info@simoneproperty.sk

