



Reštaurácia v 3* Penzióne Barca, Košice

Rezervované



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Gavlovičova 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	530 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	530 m ²	Celková plocha:	530 m ²
Podlahová plocha:	530 m ²	Počet vonkajších	15
Stav:	úplne prerobený	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ! Exkluzívne Vám ponúkame na **PRENÁJOM** kompletne zariadenú Reštauráciu, ktorá je súčasťou 3* Penziónu Barca v Košiciach.

Reštaurácia sa nachádza v mestskej časti Košice - Barca na Gavlovičovej ul. v krásnom prostredí. Súčasťou penziónu je ubytovanie, reštaurácia, bar so salónikom, kancelárie a ihrisko.

Predmet prenájmu pozostáva zo:

- Vstupnej haly pri Recepcii, ktorá zároveň slúži ako hlavný vstup do Reštaurácie
- Hlavná časť na sedenie
- Salónik resp. miestnosť pre fajčiarov

- Bar
- Sociálne zariadenie dámske a pánske toalety pre zákazníkov
- Plne vybavená kuchyňa
- Príručný sklad pri bare
- Office/ Kancelária
- Sklady
- Šatne a sprchy pre zamestnancov
- Samostatný vchod pre personál alebo pre zásobovanie

Úžitková plocha: 530 m²

Aktuálne je kapacita v Reštaurácii a rozloženie stolov pre 72 ľudí (12 stolov v hlavnej časti pri bare + v salóniku ďalších 6 stolov), avšak je možnosť prispôbiť si kapacitu podľa potreby.

Táto prevádzka bola plne zabehnutá s klientelou, ktorá sa rada vracala. Kapacitne umožnila vydať cca 350 obedov denne. Potenciál klientely – 60 ubytovaných ľudí dlhodobo v penzióne.

K dispozícii je aj bezproblémové Parkovanie a to buď pred Areálom, kde je k dispozícii 10 parkovacích miest alebo vnútorné parkovanie vo dvore pred vstupom do Reštaurácie s kapacitou 5 miest.

Priestory Reštaurácie sú klimatizované.

Hľadáme nájomcu, ktorý už má skúsenosť s podnikaním v Gastre a nie je nováčik v tomto biznise.

Bližšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky alebo osobne pri obhliadke priestorov.

CENA: 2.500,-€ / mesačne

- vrátane energií, internetu a optiky

Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Simona Sokolová

+421 902 367 970

info@simoneproperty.sk

